

Marktgemeinde Kapelln
Hauptstraße 13
3141 Kapelln

P R O T O K O L L

der Gemeinderatssitzung vom 17. Dezember 2021
im Sitzungszimmer der Marktgemeinde Kapelln

Beginn: 9.00 Uhr

Vorsitz: Bürgermeister Ing. Alois Vogl

Anwesend sind die Gemeinderäte:

Rödl Franz, Thoma Petra, Scheriau Reinhard, Pap Michael, Korntheuer Christian, Figl-Gattinger Rebecca, Hofbauer Eva, Haas Dietmar, Weißmann Robert, Stuphann Alfred, Koller Walter, Schorn Birgit

Entschuldigt: Wandl Hannes, Lambeck Wolfgang, Tanzer Günter, Köszali Irene, Seigner Stefan, Kaiblinger Simon

Schriftführer: Claudia Eder

Aufgrund der aktuellen COVID-19 Lage müssen bei dieser Sitzung entsprechende Vorsichtsmaßnahmen getroffen werden. Es wird ersucht, eine FFP2 Maske zu tragen.

Tagesordnung:

01. Begrüßung, Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der Beschlussfähigkeit.
02. Protokoll der letzten Sitzung
03. Bericht des Obmannes vom Prüfungsausschuss
04. Beschlussfassung über den Voranschlag 2022 sowie den Mittelfristigen Finanzplan für die Jahre 2023 bis 2026
05. Beschlussfassung Regionales Anrufsammeltaxi Region Unteres Traisental – Fladnitztal
06. Beschlussfassung über die Entwidmung der Trennstücke 3 und 4 Grundankauf FF
07. Beschlussfassung des Kaufvertrages Grundankauf FF-Haus
08. Beschlussfassung Gemeinde 21 – Leitbild/Strategie
09. Beschlussfassung über die Sanierung Löschteich in Pönning
10. Beschlussfassung über Subventionsansuchen der Vereine
11. Bekanntgabe der Sitzungstermine 2022

Nicht öffentlich:

12. uneinbringliche Schadensfälle
13. Weihnachtsgutscheine für die Bediensteten

Bericht der Ausschuss-Obleute
Berichte / Anfragen

Zu Punkt 1 der Tagesordnung:

Begrüßung und Eröffnung der Sitzung durch den Herrn Bürgermeister, der die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit feststellt.

Zu Punkt 2 der Tagesordnung:

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten Sitzung keine schriftlichen Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

Zu Punkt 3 der Tagesordnung:

Der Obmann des Prüfungsausschusses berichtet über die am 14.12.2021 stattgefundenen Sitzung. Die Barkasse und die Gebarung wurden überprüft. Es konnten keine Unregelmäßigkeiten festgestellt werden. Der Voranschlag 2022 wurde von Frau Eder erläutert, Anfragen dazu wurden beantwortet. Subventionsansuchen wurden überprüft und entsprechen der Vergabevorschrift, über die Höhe entscheidet der Gemeinderat. Der Obmann bedankt sich für die gute Zusammenarbeit. Der Bürgermeister bedankt sich beim Obmann des Prüfungsausschusses sowie seinem Team.

Zu Tagesordnungspunkt 4:

Der Vorsitzende ersucht Amtsleiterin Claudia Eder den Voranschlag 2022 inkl. MFP 2023-2026 vorzutragen.

Die einzelnen Konten werden durchbesprochen und nachdem keine weiteren Fragen mehr gestellt werden stellt der Vorsitzende den Antrag, den vorliegenden Voranschlag 2021 und den MFP 2023 bis 2026 zu beschließen.

Beschlussfassung: einstimmig

Zu Tagesordnungspunkt 5:

Der Vorsitzende berichtet über eine geplante Einführung eines Regionalen Anrufsammeltaxis ausgehend vom Wöblinger Vbgm. Hießberger, KEM/KLAR Traisental und Fladnitztal sowie NÖ.Regional. Ein Gemeinderatsbeschluss soll noch 2021 gefasst werden in dem wir unser Interesse bekunden, um eine kostenlose Planung vom Land Nö zu erhalten.

Eckdaten:

Bediengebiet: Herzogenburg, Inzersdorf-Getzersdorf, Nußdorf ob der Traisen, Obritzberg-Rust, Statzendorf, Traismauer, Wöbling, Sitzenberg-Reidling, Perschling, Kapelln und Paudorf.

Betriebszeiten: Montag bis Sonntag von 6:00-24:00 Uhr

Bediengarantie: 1 Stunde

Über Antrag des Vorsitzende ist folgender Antrag zu beschließen

Antrag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Kapelln bekundet sein Interesse an der Einführung eines regionalen Anrufsammeltaxis für das Bediengebiet der Gemeinden Herzogenburg, Inzersdorf-Getzersdorf, Nußdorf ob der Traisen, Obritzberg-Rust, Statzendorf, Traismauer, Wöbling, Sitzenberg-Reidling, Perschling, Kapelln und Paudorf.

Mit Betriebszeiten von Montag bis Sonntag von 6:00-24:00 Uhr und einer Bediengarantie von einer Stunde. Der Gemeinderat der Gemeinde Kapelln bittet das Land Niederösterreich und den Verkehrsverbund OST-Region um die Vorplanung eines regionalen Anrufsammeltaxis (AST) mit den genannten Rahmenbedingungen.

Beschlussfassung: einstimmig

Zu Tagesordnungspunkt 6:

Da für den Bau des FF-Hauses ein Grundstück anzukaufen ist sollen aus dem angrenzenden Grundstück 369 öffentliches Gut die Trennstücke 3 (66m²) und 4 (6m²) dem öffentlichen Gut entwidmet werden und an die Ehegatten Grünsteidl übertragen werden.

Der Vorsitzende stellt den Antrag

1.1) Die in beiliegendem Teilungsplan der Vermessungsurkunde der **Vermessung Schubert ZT**

GmbH, GZ 52351 in der KG Kapelln dargestellten und nachfolgend angeführten Trennstücke werden dem öffentlichen Gut entwidmet und an die in dem Teilungsplan angeführten neuen Eigentümer übertragen: •

Trennstück Nr. 3 und 4

1.2) Die Restfläche des sich im öffentlichen Gut befindlichen Grundstückes verbleibt im öffentlichen Gut bei gleich gebliebener Widmung:

Grundstück Nr. 369

2.) Der Teilungsplan ist ein fester Bestandteil dieses Beschlusses und liegt beim Gemeindeamt während der Amtsstunden zur Einsicht auf.

Gegen eine Verbücherung des Teilungsplanes besteht kein Einwand.

Beschlussfassung: einstimmig

Eine Kundmachung ist an der Amtstafel anzuschlagen.

Tagesordnungspunkt 7:

Der Vorsitzende berichtet, dass nun der Kaufvertrag für den Ankauf des Grundstückes 370/1 vorliegt und diese Urkunde zu beschließen ist. Der Teilungsplan sowie die Bescheid Ausstellung sind durchgeführt.

Die Ehegatten Grünsteidl verkaufen und übergeben an die Marktgemeinde Kapelln das neu geteilte Grundstück 370/1 im Grundbuch der Katastralgemeinde 19133 Kapelln im neu vermessenen Ausmaß von 3864 m². Der Kaufpreis wurde beiderseits mit EUR 65/m², somit mit EUR 251.160,00 vereinbart. Bei Vertragsabschluss ist ein Sicherstellungsbetrag von EUR 11.553,60 zur Abfuhr der zu entrichtenden Grunderwerbssteuer und Eintragungsgebühr im Grundbuch beim Treuhänder und Vertragserrichter (Notar Dr. Gruber) zu erlegen.

Der Vorsitzende stellt den Antrag den vorliegenden Kaufvertrag sowie die vorliegende Treuhandvereinbarung zu beschließen.

Beschlussfassung: einstimmig

Termin zur Vertragsunterzeichnung am 20.12.2021 um 10.00 Uhr im Notariat Dr. Gruber in Herzogenburg.

Vizebürgermeister: Franz Rödl, GR: Rebecca Figl-Gattinger, GR: Walter Koller

Tagesordnungspunkt 8:

Vizebgm. Franz Rödel berichtet über einen ausgearbeiteten Gesamtmaßnahmenplan der Gemeinde 21 für die nächsten Jahre. Prioritäten wurden ausgearbeitet, Hauptthema ist der geplante Veranstaltungssaal, Architekt Palme wird kontaktiert. Maßnahmenplan der Gemeinde 21

Marktgemeinde Kapelln

Stand: 25.11.2021

Thema	Maßnahme	aktuell	abgeschlossen	gestrichen	Zuständigkeit	2022	2023	2024	später	bis 5.000 €	bis 20.000 €	über 20.000 €
Ortskern, Gebäudenutzung, Siedlungs- entwicklung, technische Infrastruktur, Wirtschaft	Machbarkeitsstudie Veranstaltungssaal + öffentliche Gebäude	X				X					X	
	Umsetzung Veranstaltungssaal							X				X
	Sporthaus/Vereinshaus								X			X
	Nachnutzung Feuerwehrhaus/Musikheim						X					X
	Adaptierung Räumlichkeiten Gemeindeamt/Post/Raika (Co- Working Space / Home office Space)					X						X
	Aufbahnungshalle					X						
	Parkleitsystem					X					X	
	Entwicklung Nahversorgung: Erhalt des Nahversorgers und ggf. Ergänzung um Selbstversorger					X						
	Erhebung und Bewerbung Direktvermarktung					X						
	Beteiligung bei ÖEK	X				X						

**Marktgemeinde
Kapelln**

Stand: 25.11.2021

Thema	Maßnahme	Zuständigkeit			2022	2023	2024	später	bis 5.000 €	bis 20.000 €	über 20.000 €
		aktuell	abgeschlossenen	gestrichen							
Grünraum, Natur, Naherholung, Freizeit, Umwelt und Energie	Rundweg Perschling					X					X
	Vorplatz Gemeinschaftshaus Etzersdorf				X				X		
	Aussichtswarte				X						X
	Belebung Mittelpunkt				X						
	Aktivplatz für alle Generationen + Evaluierung Kinderspielplatz					X				X	
	Sportplatz Thalheim					X					
	Erhebung und Vernetzung aller öffentlicher Treffpunkte/Grünräume				X						
	Löschteich Pönning				X					X	
	Bewusstseinsbildung Regenwassermanagement					X					

Der Vorsitzende stellt den Antrag, den vorliegenden Maßnahmenplan der Gemeinde 21 zu beschließen.

Beschlussfassung: einstimmig

Tagesordnungspunkt 9:

Der Löschteich in Pönning ist zu sanieren. Aufgrund des Maßnahmenplanes der Gemeinde 21 ist eine Förderung von bis zu 50% möglich.

Folgende Angebote sind eingelangt:

Bauunternehmen Gruber, St. Georgen/Steinfeld EUR 33.747,00 (inkl. 20% Ust.)

Baumeister Höfler, Etzersdorf, EUR 31.534,80 (inkl. 20% Ust.)

Hoch- und Tiefbau Kicking, Böheimkirchen, EUR 27.582,76 (inkl. 20% Ust.)

Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Vergabe der Sanierungsarbeiten an den Bestbieter Fa. Kicking mit einer Angebotssumme von EUR 27.582,76 inkl. Ust. zu vergeben.

Beschlussfassung: einstimmig

Tagesordnungspunkt 10:

Folgende Subventionsansuchen sind eingelangt:

Ansuchen der FF-Kapelln: 700,00

Ansuchen der FF-Thalheim: 600,00

Der Musikverein ersucht um eine nicht rückzahlbare finanzielle Unterstützung für den Notenankauf.

Der Tennisclub ersucht um eine Subvention in der Höhe von EUR 1.000,00

Der FC-Kapelln ersucht um Unterstützung für subventionsfähigen Ausgaben von EUR 4.211,18

Der Laufclub ersucht um Subvention zur Deckung der Ausgaben wie: (Startgebühren EUR 2.000,00; Errichtung einer Hütte für die Unterbringung der Trainingsutensilien Kinderlauftraining EUR 3.000,00; Mittelpunktlauf EUR 2.500,00; Sportbekleidung EUR 1.500,00.

Erstmalig beantragt der ÖKB einen Zuschuss von EUR 150,00 für die Anschaffung von Krawatten und Hüten.

Folgende Subventionen werden über Antrag des Vorsitzenden ausbezahlt werden:

FF-Kapelln: € 700,00

FF-Thalheim: € 600,00

Musikverein: € 300,00

TC-Kapelln: € 1.000,00

FC Kapelln: € 2.000,00

Laufclub: € 100,00 (Rechnung Garnituren Getränkehandel Weber wurde abgezogen) und zusätzlich € 750,00 für Laufbekleidung

Kameradschaftsbund Kapelln: € 150,00

Beschlussfassung: einstimmig

Tagesordnungspunkt 11:

Bekanntgabe der Sitzungstermine für das Jahr 2022

Gemeindevorstand: 27. Jänner, 24. März, 2. Juni, 8. September 24. November

Gemeinderat: 17. Februar, 7. April, 23. Juni, 29. September, 16. Dezember

Tagesordnungspunkt 12 und Tagesordnungspunkt 13 im nicht öffentlichen Teil.

Berichte der Gemeinderäte:

Reinhard Scheriau berichtet über die Wegsanierung,

Christian Korntheuer über die Fernwärme Volksschule die nun abgeschlossen ist. Die LED-Beleuchtung wurde umgesetzt, eine Begehung wird noch stattfinden, der Fahrtendienst mit dem E-Bus ist gut angelaufen, die Energiegemeinschaft kann abgeschlossen werden;

2022: Regenwasserkanalsanierung in Rapoltendorf und Pönning sowie alle anderen Beschädigungen, Kanaldeckel und Wasserschieber werden in Stand gesetzt, Wartung der Pumpwerke.

Michael Pap:

Eine Zusage vom Land NÖ betreffend eine Förderung für die Sanierung des SWHs ist eingelangt, Sanierungsmaßnahmen lt. Herrn Stur von der Austria AG werden frühestens im Sommer 2022 oder auch erst Frühjahr 2023 umgesetzt.

Derzeit sind 10 Wohnungen vermietet, 3 Wohnungen sind noch frei. Vier Wohnungen wurden an die Firma Georg Fischer vermietet. Die Wohnungen wurden von den Gemeindearbeitern instandgesetzt. Drei Wohnungen sind derzeit noch frei und fast fertig eingerichtet und können vermietet werden.

Instandhaltungskosten der renovierten Wohnungen: EUR 23.008,06

Petra Thoma: Bedankt sich für die Zusammenarbeit

Franz Rödl: Bedankt sich für die Mitarbeiter bezügl. Gemeinde 21 und für die Unterstützung beim Adventkranzflechten. Appelliert sich impfen zu lassen.

Bürgermeister: Bedankt sich bei den Gemeinderäten für die gute Zusammenarbeit.

Franz Rödl gratuliert zu den Geburtstagen:

Im November: Stefan Seigner, Irene Köszali, Kathrin Berger

Im Dezember: Brigitte Bracher, Eva Hofbauer

Rebecca Figl-Gattinger berichtet über Leader:

Wo die Möglichkeit bestanden, bis 30.5. Förderanträge einzubringen. Seit der Generalversammlung im Herbst wurden aber noch derart viele eingebracht, dass die veranschlagten Fördermittel derzeit mit ca. 100.000. überbucht sind.

Da es immer wieder vorkommt, dass Projekte geplant, aber nicht eingereicht werden, könnte es sein, dass sich hier doch noch Fördermöglichkeiten ergeben, voraussichtlich im Februar 2022 ist Näheres bekannt.

Die Gemeinde Kapelln wurde auf die Warteliste gesetzt, sollten wir mit den geplanten Gde.21-Maßnahmen in den ersten Monaten des neuen Jahres 2022 bereits konkrete Projektideen umgesetzt werden, so kann aus den Eu-Leader-Fördertöpfen finanzielle Unterstützung lukriert werden.

Nachfolgend noch der Link für alle GemeindevertreterInnen mit der Einladung, sich durch die Teilnahme dieser Befragung aktiv an der Erstellung der neuen Regionsstrategie 2023-2030 einzubringen (bis 31.01.2022):

Gemeindebefragung für GemeindevertreterInnen:

<https://donau-noe-mitte.limesurvey.net/234585>

Nachdem nichts mehr vorgebracht wird, bedankt sich der Vorsitzende bei den Anwesenden und schließt die Sitzung.

ENDE: 10.40 Uhr

Schriftführer:

Bürgermeister:

Gemeinderäte: