

Marktgemeinde Kapelln
Hauptstraße 13
3141 Kapelln

P R O T O K O L L

der Gemeinderatssitzung vom 24. Februar 2022
im Sitzungszimmer der Marktgemeinde Kapelln

Beginn: 19.30 Uhr

Vorsitz: Bürgermeister Ing. Alois Vogl

Anwesend sind die Gemeinderäte:

Rödl Franz, Thoma Petra, Scheriau Reinhard, Köszali Irene, Pap Michael, Figl-Gattinger Rebecca,
Hofbauer Eva, Wandl Hannes, Haas Dietmar, Weißmann Robert, Stuphann Alfred, Lambeck
Wolfgang, Koller Walter, Seigner Stefan, Tanzer Günter

Schriftführer: Claudia Eder

Entschuldigt: Christian Korntheuer, Birgit Schorn, Simon Kaiblinger

Aufgrund der aktuellen COVID-19 Lage müssen bei dieser Sitzung entsprechende
Vorsichtsmaßnahmen getroffen werden. Wir ersuchen daher, eine FFP2 Maske zu tragen.

Tagesordnung:

01. Begrüßung, Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
sowie der Beschlussfähigkeit.
02. Protokoll der letzten Sitzung
03. Bericht des Obmannes vom Prüfungsausschuss
04. Beschlussfassung über den Rechnungsabschluss 2021
05. Beschlussfassung eines Mietvertrages im Seniorenwohnheim
06. Beschlussfassung über Flächenwidmungsänderungen
07. Beschlussfassung Dienstbarkeitsbestellungsvertrag Gedesag (Quellengasse – Regenwasserkanal)
08. Beschlussfassung über Internetanbieterwechsel Gemeindeamt
09. Beschlussfassung über Internetanbieterwechsel Volksschule

Nicht öffentlich:

10. Beschlussfassung über Personalien

Bericht der Ausschuss-Obleute
Berichte / Anfragen

Zu Punkt 1 der Tagesordnung:

Begrüßung und Eröffnung der Sitzung durch den Herrn Bürgermeister, der die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit feststellt.

Zu Punkt 2 der Tagesordnung:

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten Sitzung keine schriftlichen Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

Zu Punkt 3 der Tagesordnung:

Der Prüfungsausschussobmann berichtet von der am 22.2.2022 stattgefundenen Sitzung:

Kassa und Gebarung wurden geprüft und für in Ordnung befunden, der Rechnungsabschluss 2021 wurde besprochen, die beiden A1 Angebote für die Volksschule und die Gemeinde wurden ebenfalls durchbesprochen. Die Angebote sind preisgünstiger, Empfehlung zur Annahme. Der Bericht wird vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen.

Zu Tagesordnungspunkt 4:

Der Rechnungsabschluss 2021 lag in der Zeit vom 10.02.2022 bis 24.02.2022 während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsichtnahme auf. Stellungnahmen dazu sind nicht eingegangen. Die einzelnen Positionen wurden durchgegangen, der Darlehensstand wurde erläutert.

Ergebnishaushalt:

Mittelaufbringung	€ 3.385,930,98
Mittelverwendung	€ 3.159.134,48
Nettoergebnis	€ 226.796,50

Das Haushaltspotential, aufbauend auf der Ergebnisrechnung, ergibt EUR 170.398,59 unter Berücksichtigung von Rückführungen an investive Vorhaben.

Darlehensstand per 31.12.2021: € 1.988.259,09

Nachdem der Rechnungsabschluss 2021 vom Prüfungsausschuss überprüft wurde und für richtig befunden wurde, stellt der Vorsitzende den Antrag, den Rechnungsabschluss 2021 in der vorliegenden Form zu beschließen.

Beschlussfassung: einstimmig

Zu Tagesordnungspunkt 5:

Im Seniorenwohnheim in der Hauptstraße 5, 3141 Kapelln ist die Wohnung Nr. 1 zu vermieten.

Das Mietverhältnis beginnt am 1.1.2022 und wird auf unbestimmte Zeit abgeschlossen. Der Mieter hat eine Kautions in der Höhe von drei Monatsmieten zu hinterlegen.

Der Vorsitzende stellt den Antrag Wohnung Nr. 1 lt. vorliegendem Untermietvertrag ab 1. Jänner 2022 zu vermieten.

Beschlussfassung: einstimmig

Zu Tagesordnungspunkt 6:

Der Vorsitzende berichtet, dass der Entwurf der Abänderungen (fwaanlas_2491), erstellt durch Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH, des Flächenwidmungsplanes in der Zeit vom 10.01.2022 bis 21.02.2022 zur allgemeinen Einsicht auflag. Schriftliche Stellungnahmen sind nicht eingelangt.

Der vorliegende Änderungsentwurf umfasst 4 Änderungspunkte:

- Bauland – Sondergebiet Feuerwehr in der KG Kapelln
- Bauland Betriebsgebiet in der KG Rapoltendorf
- Erhaltenswertes Gebäude im Grünland in der KG Rassing
- Bauland Kerngebiet in der KG Etzersdorf (Quellengasse)

Nach nochmaliger Erläuterung aller Abänderungen des Flächenwidmungsplanes stellt der Vorsitzende den Antrag, die Abänderungen des vorliegenden Flächenwidmungsplanes zu beschließen.

Beilage 1: Abänderungen des Flächenwidmungsplanes

Beschlussfassung: einstimmig

Zu Tagesordnungspunkt 7:

Ein Dienstbarkeitsbestellungsvertrag zwischen der Gemeinnützigen Donau-Ennstaler Siedlungs-Aktiengesellschaft (GEDESAG) und der Marktgemeinde Kapelln betreffend den Regenwasserkanal in der Quellengasse liegt vor.

Die Dienstbarkeit wird unentgeltlich eingeräumt.

Der Vorsitzende stellt den Antrag den vorliegenden Dienstbarkeitsbestellungsvertrag in der vorliegenden Form zu beschließen.

Beilage 2: Dienstbarkeitsbestellungsvertrag

Beschlussfassung: einstimmig

Zu Tagesordnungspunkt 8:

Ein Angebot für den Wechsel Internet Gemeindeamt von A1 ist eingelangt. Derzeitiger Internetanbieter kabelplus. Durchschnittliche monatliche Kosten für Telefonie ca. 150,00 EUR und für Kabelplus EUR 59,00 netto.

A1 bietet Internet bis zu 80 mbit und 1000 Freiminuten um netto EUR 122,30 an.

Nachdem das Angebot auch vom Prüfungsausschuss geprüft wurde, stellt der Vorsitzende den Antrag, das vorliegende Angebot zu beschließen.

Beschlussfassung: einstimmig

Zu Tagesordnungspunkt 9:

Ein Angebot für den Wechsel Internet Volksschule von A1 ist eingelangt. Derzeitiger Internetanbieter kabelplus. Durchschnittliche monatliche Nettokosten von Internet und Telefonie von ca. 110,00 EUR.

A1 bietet 80 mbit Internet, 500 Freiminuten und Festnetz um Netto EUR 76,00 an.

Nachdem das Angebot auch vom Prüfungsausschuss geprüft wurde, stellt der Vorsitzende den Antrag, das vorliegende Angebot zu beschließen.

Beschlussfassung: einstimmig

NICHT ÖFFENTLICH: Tagesordnungspunkt 10:

Berichte:

Irene Köszali: Vertritt am 28.02.2022 die Gemeinde bei der regionalen Leitplanung in Traismauer

Petra Thoma: Für die Bedarfserhebung Ferienbetreuung wurden in der Volksschule Formulare ausgeteilt, die Kosten gestalten sich gleich wie in Perschling.

Bedankt sich bei Michael Pap für den Fahrtendienst.

Franz Rödl berichtet über Gemeinde 21: Für einen Gestaltungsvorschlag betreffend den Neubau der Aufbahrungshalle kommt Architekt Karl Langer kostenlos zu uns.

Architekt Palme wird eine Machbarkeitsstudie erstellen welcher Standort für den Veranstaltungssaal am besten geeignet ist. In dem Entwurf soll auch das Grundstück Zöchbauer/Stöger mit eingeplant werden.

Drei Arbeitsgruppen haben sich gebildet und Verantwortliche dafür gefunden:

Gruppenleiter für die Ortskernbelebung ist Michael Pap,

Gruppenleiterin für das Entwicklungskonzept - Karin Pelz Grundner,

Gruppenleiterin für den Grünraum - Rebecca Figl-Gattinger.

Bürgermeister:

Am 31.01.2022 fand eine Überprüfung sämtlicher Bushaltestellen mit einem Amtssachverständigen und der Straßenmeister statt. Bei einigen Busstationen wurden Mängel festgestellt. Die Herstellungen sollen bis Ende 2022 im Einvernehmen mit der jeweiligen Straßenmeisterei erfolgen. Ein Ansuchen an Landesrat Schleritzko ist zu stellen.

Bezüglich des Neubaus des Gasthauses Nährer werden die Nebenanlagen neugestaltet.

Das Sammelsystem für Glas soll umgestellt werden. In Zukunft wird es nur mehr 7 anstatt derzeit 14 Sammelstellen für Glas in unserem Gemeindegebiet geben. Blechdosen sollen über den gelben Sack entsorgt werden. Überlegungen sollen angestellt werden, wo die sieben Standorte sein sollen. Der Kassenkredit läuft mit Ende Februar 2022 aus, wird aber derzeit nicht benötigt.

Die Bauarbeiten bei der neuen Brücke werden voraussichtlich bis Ende Dezember dauern.

Reinhard Scheriau:

Beim Auffangbecken in Etzersdorf (Brunner-Acker) sollen die Sträucher und Bäume durch die GDE-Arbeiter rausgeschnitten werden. Vorher sollen die Jäger informiert werden. (Schulz Hermann)

Rebecca Figl-Gattinger:

Natur im Garten begeht am 3.4.2022 einen Blühwiesensonntag, Blühwiesen-Samensäckchen können angefordert werden.

Virtuelles Tree Running am 26.3.2022: für jeden angemeldeten Teilnehmer wird pro Gemeinde von Natur im Garten ein Baum-Setzling für die Heimatgemeinde zur Verfügung gestellt.

Bildungs- und Heimatwerk: Webinare finden im März und April 2022 jeweils von 19.00 bis 20.30 Uhr statt. Genauerer siehe auf der Homepage Gemeinde Kapelln.

Gemeinde 21: Bei der Planung von Gebäuden soll auch der Grünraumaspekt mit eingebunden werden, der Grünraum soll so gestaltet werden, dass dieser auch zum Projekt passt.

Irene Köszali: von RU7 gibt es eine Verkehrsberatung.

Vizebgm. Rödl gratuliert zu den Geburtstagen

im Jänner: Emma Gschwandtner, Nicole Kugler

Im Februar: Christa Eigner, Robert Weissmann, Simon Kaiblinger

Im März: Petra Thoma, Claudia Eder, Gerhard Summerer

Nachdem nichts mehr vorgebracht wird, bedankt sich der Vorsitzende bei den Anwesenden und schließt die Sitzung.

ENDE: 20.55 Uhr