

Marktgemeinde Kapelln
Hauptstraße 13
3141 Kapelln

PROTOKOLL

der Gemeinderatssitzung vom 6. Juni 2019
im Sitzungszimmer der Marktgemeinde Kapelln

Teilnahme bei der Aktion des Klimabündnisses Niederösterreich zur GemeindeRADsitzung zu radeln. Fotos werden im Hof des Gemeindehauses gemacht.

Beginn: 19.45 Uhr

Vorsitz: Bürgermeister Ing. Alois Vogl

Anwesend sind die Gemeinderäte:

Rödl Franz, Thoma Petra, Köszali Irene, Pap Michael, Scheriau Reinhard, Korntheuer Christian, Figl-Gattiner Rebecca, Stuphann Alfred, Hell Michael, Wendl Karl, Hofbauer Eva, Koller Walter, Wandl Hannes, Haas Dietmar, Leisser Susanne, Weißmann Robert

Schriftführer: Claudia Eder

Entschuldigt: Strobl Johannes, Dauda Christof

Zuhörer waren anwesend.

Tagesordnung

01. Begrüßung, Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
02. Protokoll der letzten Gemeinderatssitzung
03. Beschlussfassung über einen Pachtvertrag (Themenwegstation)
04. Beschlussfassung über eine kostenlose Abtretung in das öffentliche Gut
(Nebenanlagen B1 und L 110, GZ 52249A und GZ 52249B)
05. Beschlussfassung über eine Grundabtretung in der Marktgasse
(Abänderung um zusätzliche 11m²)
06. Beschlussfassung über 2 Mietverträge im Seniorenwohnheim
07. Beschlussfassung Gewerbepark – Zusatzkosten
08. Beschlussfassung über Kosten Thalheimertreffen 2020 für Leaderförderung
09. Beschlussfassung über Subvention an den Musikverein (neue Trachten)
10. Beschlussfassung über Energie- und Klimaziele
11. Nicht öffentlicher Teil: Personalangelegenheiten

Berichte/Anfragen

Zu Punkt 1 der Tagesordnung:

Begrüßung und Eröffnung der Sitzung durch den Herrn Bürgermeister, der die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit feststellt.

Der Bürgermeister bittet die Anwesenden sich zu erheben um an den verstorbenen Franz Mitterhofer zu gedenken.

Zu Punkt 2 der Tagesordnung:

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten Sitzung keine schriftlichen Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

Zu Punkt 3 der Tagesordnung:

Der Vorsitzende berichtet, dass sich die Themenwegstation „Sagen aus NÖ“ auf der Parzelle Nr. 1124 in der KG Etzersdorf befindet und die Parzelle Herrn Hermann Schulz gehört. Herr Schulz stellt der Gemeinde eine Teilfläche von 50 m² kostenlos zur Verfügung. Darüber soll ein Pachtvertrag abgeschlossen werden.

Pachtvertrag

abgeschlossen zwischen Herrn Schulz Hermann, geb. am 25.06.1961, wohnhaft in 3141 Etzersdorf, Ortsstraße 19, als Verpächter, und der Marktgemeinde Kapelln, 3141 Kapelln, Hauptstraße 13, als Pächterin.

I. Pachtgegenstand

Pachtgegenstand ist die Parzelle Nr. 1124 (davon eine Teilfläche) der KG Etzersdorf, im Ausmaß von 50 m².

II. Verwendungszweck

Die gepachtete Fläche wird für die dort befindliche Themenwegstation „Sagen aus NÖ“ genutzt.

III. Dauer des Vertrages

Dieser Vertrag wird mit 1. Juli 2019 auf unbefristete Zeit abgeschlossen.

IV. Pachtzins

Die Benützung der Teilfläche der Parzelle erfolgt kostenlos.

V. Sonstige Vereinbarungen

Der Verpächter ist einverstanden, dass die Fläche jederzeit öffentlich zugänglich ist.

VI. Betreibung der Themenwegstation

Die Themenwegstation wurde von der Marktgemeinde Kapelln errichtet und wird auf Verantwortung der Gemeinde betrieben.

VII. Vertragsbeginn

Dieser Vertrag tritt mit sofortiger Wirkung in Kraft.

VIII. Wiederinstandsetzung

Diese werden von der Gemeinde übernommen.

IX. Abschlussbestimmung

Dieser Vertrag wird in zweifacher Ausfertigung ausgeführt.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, den Pachtvertrag in der vorliegenden Form zu beschließen.

Beschlussfassung: einstimmig

Zu Punkt 4 der Tagesordnung:

Der Vorsitzende berichtet, dass laut den vorliegenden Teilungsplänen in den KGs Kapelln und Etzersdorf Teile aus dem öffentlichen Gut entlassen bzw. neu ins öffentliche Gut der Gemeinde übernommen werden. Hierfür ist eine entsprechende Kundmachung der Gemeinde als Beilage für den Antrag auf grundbücherliche Durchführung erforderlich.

Folgende Kundmachung wird an der Amtstafel angeschlagen:

1. Die in beiliegender Vermessungsurkunde des Amtes der NÖ Landesregierung, Abteilung BD3, GZ: BD3-52249A, KG Kapelln – Einlagezahl 90, angeführten Trennstücke 3 und 8 werden an die in der Vermessungsurkunde angeführten neuen Eigentümer übertragen. Die Restteile der im öffentlichen Gut befindlichen Grundstücke verbleiben im öffentlichen Gut bei gleich gebliebener Widmung.
2. Die in beiliegender Vermessungsurkunde des Amtes der NÖ Landesregierung, Abteilung BD3, GZ: BD3-52249A, KG Kapelln – Einlagezahl 90, angeführten Trennstücke 2, 4-7 und 9 werden ins öffentliche Gut der Gemeinde übernommen. Das in beiliegender Vermessungsurkunde des Amtes der NÖ Landesregierung, Abteilung BD3, GZ: BD3-52249B, KG Etzersdorf – Einlagezahl 502, angeführte Trennstück 1 wird ins öffentliche Gut der Gemeinde übernommen.
3. Die Vermessungsurkunde ist ein fester Bestandteil dieses Beschlusses und liegt im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur Einsicht auf. Gegen eine Verbücherung nach § 15 ff Liegenschaftsgesetz besteht kein Einwand.

Der Vorsitzende stellt den Antrag die vorliegenden Vermessungsurkunden zu beschließen.

Beschlussfassung: einstimmig

Zu Punkt 5 der Tagesordnung:

Der Vorsitzende berichtet, dass die Familie Alfred Schmied aus der Marktgasse noch eine Grundabtretungserweiterung möchte. In der letzten GR-Sitzung wurde bereits der Ankauf von 97 m² vom öffentlichen Gut beschlossen. Nun möchte Fam. Schmied weitere 11 m² aus dem öffentl. Gut dazukaufen, um ihre Autos parken zu können. Der vereinbarte Kaufpreis beträgt EUR 10,00 pro m². Weiters räumen die Käufer dem herrschenden Grundstück Nr. 60, EZ 7 KG Kapelln (Fam. Hell) ein Geh- und Fahrrecht auf dem Teilstück von 11 m² ein. Lt. Vorliegendem Teilungsplan GZ 51325-1 beträgt nun die Gesamtfläche 108m² zu einem Gesamtkaufpreis von EUR 1.080,00.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, auch dies 11 m² der Fam. Schmied zur Verfügung zu stellen.

Beschlussfassung: einstimmig

Zu Punkt 6 der Tagesordnung:

Im Seniorenwohnheim können 2 Wohnungen vermietet werden, die Kauttionen dafür (2 Monatsmieten) wurden bereits bei der Gemeinde hinterlegt.

Wohnung Nr. 1: im Ausmaß von 46,44 m², monatliches Entgelt EUR 536,86:

Bewerber: Mariusz Tomasz Buczkowski

Wohnung Nr. 2: im Ausmaß von 32,68 m², monatliches Entgelt EUR 375,87:

Bewerber: Aleksandar Nikic

Der Vorsitzende stellt den Antrag, die beiden Wohnungen an die oben genannten Herren zu vergeben.

Beschlussfassung: einstimmig

Zu Punkt 7 der Tagesordnung:

Der Vorsitzende bittet Irene Köszali betreffend den Gewerbepark zu informieren.

Teilnahme an der Verbandssitzung am 10.4.2019:

Asphaltierung Zufahrt Schwammerlprinz – 2 Angebote, Zuschlag Fa. Haider EUR 136.996,00

Erweiterung Vitus 2,5 Hektar geplant, dzt. 1,5 Hektar

Substrat für Produktion soll hergestellt werden, 8 Tonnen pro Woche notwendig, derzeit

Substrat aus der Schweiz zugekauft

ab sofort Einkauf von Pilzen und Gewürzen möglich, derzeit 25 neue Arbeitsplätze geplant, suchen noch Personal

Agrifarm hat 1,2 Hektar gekauft, ca. 18 Arbeitsplätze

Fa. Marual Schwimmbadabdeckung hat 5132 m² gekauft

Fa. Thomas Nentwich – noch in Planung.

Der erste Bauabschnitt mit ca. 5 ha ist zum Teil bereits verwertet, so wurde eine große Fläche an einen Rauchfangkehrerbetrieb verkauft, der darauf seine Betriebsstätte mit 17 Arbeitsplätzen errichtet hat, weitere Betriebe wie die Fa. Penco (Autoverwertung) und die Fa. Ciric (Styroporabfälle) haben sich ebenfalls schon angesiedelt.

Weiters Information über das Ansuchen des Gemeindeverbandes Gewerbepark Perschlingtal an ECO-Plus bezüglich einer Regionalförderung für die weitere Aufschließung des Betriebsgebietes. Es wurde ein förderfähiges Investitionsvolumen von Euro 780.300,00 inkl. USt. vereinbart. Die Regionalfördermittel entsprechen einer Förderquote von 66,67 % (Euro 520.000,00), das mittels eines zinsenlosen Darlehens mit einer Laufzeit von 13 Jahren, 3 Jahre tilgungsfrei gewährt wird.

Projektbeginn: 08.11.2018, Projektende: 31.12.2021. Der GV Gewerbepark Perschlingtal muss die jährlichen Investitionskosten vorfinanzieren und mit ECO-Plus abrechnen, danach wird die 1. Fördertranche ausgeschüttet. Nach Ende des Projektes erfolgt die Tilgung des tatsächlich gewährten Darlehens.

Gemäß der Abteilung Gemeinden des Amtes der NÖ Landesregierung muss sich die Gemeinde Kapelln vor Auszahlung der Mittel schriftlich verpflichten, dass - sollte die geplante Finanzierung durch die direkten Einnahmen aus den Betriebsansiedelungen (Kommunalsteuer, Aufschließungsabgaben ...) nicht ausreichen – für die Aufbringung weiterer Eigenmittel kein Darlehen aufgenommen wird.

Der Vorsitzende stellt den Antrag diese Fördervereinbarung Regionalförderung mit dem Amt der NÖ Landesregierung anzunehmen und dass sich die Marktgemeinde Kapelln verpflichtet -

sollte die geplante Finanzierung durch die direkten Einnahmen aus den Betriebsansiedelungen nicht ausreichen - für die Aufbringung weiterer Eigenmittel kein Darlehen aufgenommen wird.

Beschlussfassung: einstimmig

Zu Punkt 8 der Tagesordnung:

Der Vorsitzende begrüßt die anwesenden Zuhörer aus Thalheim und berichtet über die Kontaktaufnahme mit Leader bezüglich einer Förderung für das Thalheimertreffen 2020. Eine Förderhöhe zwischen 50% und 70% ist zu erwarten.

Weiters berichtet der Bürgermeister, dass eine Kostenplanung für das Thalheimertreffen 2020 von EUR 21.600,00 vorliegt.

Der Vorsitzende stellt den Antrag das Thalheimertreffen 2020 zu diesen Konditionen zu unterstützen. Der Betrag von voraussichtlich EUR 21.600,00 wird durch die Marktgemeinde Kapelln vorfinanziert.

Beschlussfassung: einstimmig

Zu Punkt 9 der Tagesordnung:

Ein Ansuchen des Musikvereins Kapelln über eine Subvention für die neue Trachtenbekleidung liegt vor. Die Gesamtkosten für 45 Musiker belaufen sich auf rund EUR 60.000,00. Trotz eigener finanzieller Geldmittel ist es dem Musikverein nicht möglich, die Trachtenkleidung aus Eigenmitteln zu finanzieren.

Vor 20 Jahren wurde die Anschaffung neuer Bekleidung mit 27% unterstützt.

Der Vorsitzende stellt den Antrag den Musikverein Kapelln mit EUR 15.000,00 (25%) für die neue Trachtenbekleidung zu unterstützen.

Beschlussfassung: einstimmig

Zu Punkt 10 der Tagesordnung:

Durch das e5-Team Kapelln unter Begleitung von Christian Preinknoll von der NÖ Energie- und Umweltagentur wurden bereits Energie- und Klimaziele, Leitbild 2030, für die Marktgemeinde Kapelln erarbeitet.

In 4 Bereichen wurden Ziele und Vorhaben definiert:

Wärme – „Kapelln sauber heizen“

Strom – „Sonnenstrom selbst gemacht“

Umwelt & Mobilität – „Umweltfreundlich unterwegs“

Kommunikation – „Bewusstsein für unsere Umwelt schärfen“

Für die e5 Bewertung (für das dritte e) wäre es wichtig und von Vorteil wenn dieses Werk im Gemeinderat vorgestellt und beschlossen wird, damit es mehr „Gewicht“ hat.

Der Vorsitzende stellt den Antrag das vorliegende Werk in dieser Form zu beschließen.

Beschlussfassung: einstimmig

Tagesordnungspunkt 11:

Nicht öffentlicher Teil

Berichte/Anfragen

Michael Hell: Wann wird der Spiegel in der Marktgasse montiert?

Antwort: Spiegel wird so bald als möglich durch die Straßenmeisterei Pottenbrunn montiert

Robert Weißmann: Baurestmasse in Rassing auf Marton-Grund wird von ÖBB/ Strabag weggeräumt

Walter Koller: Erinnerung von Hronek Raimund - Blumenkasten sollen weggeräumt werden, behindern Ausfahrt, Asphaltierung Korntheuer Rassing

Michael Pap: bei Glassammelstelle am Petronillaweg Restmüllsäcke abgestellt

Antwort: der Verursacher wurde bereits ausgeforscht und kontaktiert

Dietmar Haas: Internetanschluss Pönning – BGM: läuft über Wiesen, Glasfaseranschluss Petronillaweg zum Kirchenanschluss

Rebecca Figl-Gattinger berichtet über die Teilnahme an der Sitzung der Mittelschulgemeinde St. Pölten

Volleyballplatz ist voller Gras - wäre zu fräsen, Sand bestellen, Platz herrichten

28.4.2019 Topothekfest im Schloss Thalheim, 400 Besuchern waren anwesend

Einladung zum Singkreis 30 Jahr Jubiläum am 16.6. im Schloss

Irene Köszali: Tourismusverband neues Leaderprojekt – Perschlingtalradweg Neu, Kosten ca. 1.200,00 €, 40 % durch Leader gefördert,

Unsere Aufgabe ist es Beschilderung aufzustellen sowie neue Ausflugsroute zu erstellen führend über Mittelpunkthütte – Schloss, etc.

Radroute mit Protokoll mitschicken

Rödl Franz: bedankt sich beim Topothekteam für die gelungene Veranstaltung im Schloss und gratuliert zu den Geburtstagen

Im Mai: Korntheuer Christian, Schmied Simone, Haas Dietmar, Schröpfer Christoph

Im Juni: Dauda Christof, Wendl Karl, Wandl Hannes, Vogl Alois

Nachdem nichts mehr vorgebracht wird, schließt der Vorsitzende die Sitzung.

Ende der Sitzung: 21.55 Uhr

Gemeinderäte:

Bürgermeister:

Schriftführer: