

**Marktgemeinde Kapelln**  
**Hauptstraße 13**  
**3141 Kapelln**

## **PROTOKOLL**

der Gemeinderatssitzung vom 3. Oktober 2019  
im Sitzungszimmer der Marktgemeinde Kapelln

Beginn: 19.35 Uhr

Vorsitz: Bürgermeister Ing. Alois Vogl

Anwesend sind die Gemeinderäte:

Rödl Franz, Köszali Irene, Korntheuer Christian, Figl-Gattiner Rebecca (ab 19:45) Stuphann Alfred, Hell Michael, Wendl Karl, Hofbauer Eva, Koller Walter, Wandl Hannes, Strobl Johannes, Leisser Susanne, Weißmann Robert

Schriftführer: Claudia Eder

Entschuldigt: Thoma Petra, Pap Michael, Dauda Christof, Scheriau Reinhard, Haas Dietmar,

### **Tagesordnung**

01. Begrüßung, Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
02. Protokoll der letzten Gemeinderatssitzung
03. Beschlussfassung Mietvertrag mit Karl Zeiner
04. Beschlussfassung Pachtvertrag mit Matthias Grünsteidl ab nächster Saison
05. Beschlussfassung Straßengrundabtretung in das öffentliche Gut (Rapoltdorf)
06. Beschlussfassung Vergabe Kanalarbeiten in der Kremserstraße

#### **NICHT ÖFFENTLICH:**

07. Beschlussfassung über Personalien (Kindergarten)

Berichte/Anfragen

Zu Punkt 1 der Tagesordnung:

Begrüßung und Eröffnung der Sitzung durch den Herrn Bürgermeister, der die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit feststellt.

Der Bürgermeister gibt bekannt, dass der Tagesordnungspunkt Nr. 3: Beschlussfassung Mietvertrag Karl Zeiner zur Wahrung des Datenschutzes in den nicht öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung verlegt wird.

Weiters stellt der Bürgermeister einen

Dringlichkeitsantrag

gem. § 46 Abs. 3 der NÖ Gemeindeordnung 1973

noch folgenden Punkt auf die Tagesordnung zu nehmen:

- Beisetzung einer mittellosen Person

Begründung: Bestattungskosten fallen auf die Gemeinde

Der Bürgermeister stellt den Antrag um Aufnahme auf die Tagesordnung und den Tagesordnungspunkt gleich zu behandeln.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

Der Bürgermeister berichtet, dass in der Gemeinde Kapelln eine mittellose Person (Bezieher der Mindestsicherung) verstorben ist und daher die Kosten von der Marktgemeinde Kapelln zu tragen sind. Ein Kostenvoranschlag der Fa. Radlherr mit € 2.066,30 für eine Feuerbestattung liegt vor. Die Verrechnung der Aufbahrungshalle und die Totenbeschauegebühr sind darin noch nicht enthalten. Die Aufbewahrung der Aschenkapsel erfolgt kostenlos in einem Depot am Friedhof St. Pölten.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Bestattungskosten zu übernehmen.

**Beschlussfassung: einstimmig**

Zu Punkt 2 der Tagesordnung:

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten Sitzung keine schriftlichen Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

Zu Punkt 3 der Tagesordnung:

wird im nicht öffentlichen Teil behandelt.

Zu Punkt 4 der Tagesordnung:

Der Vorsitzende berichtet, dass ein Pachtvertrag zwischen Matthias Grünsteidl & Partner und der Marktgemeinde Kapelln abgeschlossen werden soll. Verpachtet wird die Hütte am Mittelpunkt. Der Pachtvertrag wird auf zwei Jahre abgeschlossen, beginnend mit 1. Mai 2020. Die Verpachtung erfolgt um 1,00 EUR pro Jahr.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Hütte am Mittelpunkt zu den oben genannten Bedingungen an Matthias Grünsteidl & Partner zu verpachten.

**Beschlussfassung: einstimmig**

Zu Punkt 5 der Tagesordnung:

Ein Ansuchen von Herrn Josef Deix, über die Änderung von Grundstücksgrenzen im Bauland für die Grundstücke Nr. 52 und 54, EZ 9, KG Rapoltdorf lt. beiliegendem Teilungsplan GZ 18160 vom 8.4.2019 der Vermessung Brunner und Strobl ZT liegt vor. Die Abtretungsflächen sollen in das öffentliche Gut der Marktgemeinde Kapelln übernommen werden.

Herr Deix bittet um Bekanntgabe, dass das Grundstück 52 nicht zum Bauplatz erklärt wird.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, dem Teilungsplan GZ 18160 vom 8.4.2019 der Vermessung Brunner und Strobl ZT zuzustimmen und die Abtretungsfläche in das öffentliche Gut der Marktgemeinde Kapelln zu übernehmen.

**Beschlussfassung: einstimmig**

Zu Punkt 6 der Tagesordnung:

Der Vorsitzende berichtet, dass durch die Fa. Henninger & Partner im nicht offenen Verfahren an 11 Firmen zur Angebotslegung betreffend Vergabe Kanalarbeiten für die Sanierung des Regenwasserkanals in der Kremserstraße eingeladen wurden. Bis zum Abgabetermin am 30.9.2019 sind acht Angebote eingelangt. Nach sachlicher Prüfung der Angebote von der Fa. Henninger & Partner wurden gemäß Punkt 4.3.7 der ÖNORM A 2050 die Preise festgestellt:

Leyrer+Graf, Gmünd	203.048,67
Baumeister Karl Fürholzer, Arbing	243.314,31
Strabag AG, Rastefeld	243.544,51
Leithäusl G.m.b.H., Krems-Stein	245.277,47
Zehetner Hoch- u.Tiefbau, Amstetten	250.855,00
Hasenöhrl Bau, Grafenwörth	253.473,85
Porr Bau, Linz	274.158,87
Gebrüder Haider, Nußdorf	373.141,54
Alle Angebotssummen exkl. Ust.	

Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Kanalarbeiten an den Bestbieter Fa. Leyrer + Graf mit einer Angebotssumme von EUR 203.048,67 zu vergeben.

**Beschlussfassung: einstimmig**

Der Vorsitzende erteilt dem Obmann des Prüfungsausschusses Walter Koller das Wort:  
Der Prüfungsausschuss hat am 1. Oktober 2019 unangemeldet geprüft und hat alles für in Ordnung befunden.

Nicht öffentlicher Teil der GR-Sitzung vom 3.10.2019

Tagesordnungspunkt 3:

Mietvertrag Karl Zeiner

sowie

Tagesordnungspunkt 7:

Personalia KG

Berichte

BGM:

Das Land NÖ hat beschlossen, sozial bedürftigen Niederösterreicher/innen einen einmaligen Heizkostenzuschuss für die Heizperiode 2019/2020 in der Höhe von EUR 135,00 zu gewähren. Änderung bei der Altglassammlung, Umstellung auf Hubsystem bei Glas und Blech, Begutachtung durch die Gemeinde wegen geeigneter Plätze, es sind 5 Standorte geplant für nächstes Jahr

Für das Bauvorhaben Gedesag/ Kapelln/WHA IX A Petronillaweg/Heiligenkreuzerstraße findet am 8.10.2019 am Land NÖ ein Gestaltungsbeirat statt. Mit dem 1. Bauabschnitt soll voraussichtlich im 2. oder 3. Quart. 2020 begonnen werden. Ein Vorentwurf/ Lageplan liegt vor. Rebecca: es ist nicht klar wie sich das mit den Parkplätzen ausgehen soll.

Mein mail mit den angeführten Punkten aus dem Vorentwurf können abgelegt werden

BGM: lt. vorliegendem Entwurf sind 98 PKW Stellplätze am Areal für 44 Wohneinheiten geplant

Christian: Teilnahme am 19.9. bei der Arbeitertagung NÖ Zivilschutzverband

die Safety-tour findet nächstes Jahr am 8. Mai in St. Pölten statt

Neu im Programm Ü 60 team

Am 5.10. findet ein Probealarm in ganz Österreich von 12:00 bis 12:45 statt

In Tulln ist eine Landeskatastrophenschutzübung am 5. Okt. 2019, der Eintritt ist frei

Ernstfallprobe in Böheimkirchen im November 2019

E5 Treffen am 1.10. am Gemeindeamt, Nachanalyse für das Audit, wir haben 3 e's bekommen, es gibt seit 16. Sept. 2019 neue Förderungen – Photovoltaik für landwirtschaftl. Gebäude, auch auf der homepage der Enu ersichtlich

Johannes: gibt es eine Solarförderung seitens der Gemeinde: ja, Formular am GDE-Amt erhältlich

Eva: wurde von Bürgern gefragt warum das Sammelzentrum nicht öfter an Samstag geöffnet ist / Begründung: höhere Kosten da außerhalb der normalen Arbeitszeit der Mitarbeiter

ist noch Platz im Telefonbuch für Firmen: ja

Irene:

Teilnahme an der Gewerbeparksitzung, es gibt einige neue Bewerber

Franz: war mit GDE-Arbeiter in Altengbach, Vorführung verschiedener Geräte wie

Grasschneider, Akkugeräte, in Zukunft als e5 Gemeinde ev. Umstellung auf Akkugeräte

Gratuliert zu den Geburtstagen

im August: Michael Pap, Sabine Biegenzahn

im September: Bernadette Nagl, Johannes Strobl, Silvia Gölss, Reinhard Scheriau, Isabell Stöger

Nachdem nichts mehr vorgebracht wird, schließt der Vorsitzende die Sitzung.

Ende der Sitzung: 20.55 Uhr

Gemeinderäte:

Bürgermeister:

Schriftführer: