

Marktgemeinde Kapelln
Hauptstraße 13
3141 Kapelln

PROTOKOLL

der Gemeinderatssitzung vom 23. September 2021
im Sitzungszimmer der Marktgemeinde Kapelln

Beginn: 19.30 Uhr

Vorsitz: Bürgermeister Ing. Alois Vogl

Anwesend sind die Gemeinderäte:

Rödl Franz, Thoma Petra, Scheriau Reinhard, Köszali Irene, Pap Michael, Korntheuer Christian, Figl-Gattinger Rebecca, Hofbauer Eva, Wandl Hannes, Haas Dietmar, Weißmann Robert, Stuphann Alfred, Kaiblinger Simon, Lambeck Wolfgang, Koller Walter, Schorn Birgit, Tanzer Günter

Entschuldigt: Seigner Stefan

Schriftführer: Claudia Eder

Tagesordnung:

01. Begrüßung, Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der Beschlussfähigkeit.
02. Protokoll der letzten Sitzung
03. Beschlussfassung über den Nachtragsvoranschlag 2021
04. Beschlussfassung über die Darlehensaufnahme (Urkundenunterzeichnung) für
Fuß- und Radwegbrücke
Grundankauf FF-Kapelln
Klima- und Nachhaltigkeitsmaßnahmen (Heizung VS und LED-Umrüstung)
05. Beschlussfassung über einen Mietvertrag im Seniorenwohnheim
06. Beschlussfassung Volksschule Nachmittagsbetreuung – Ermäßigung bei 3 Kindern

Nicht öffentlich:

07. Ansuchen um Kostenerlass Nachmittagsbetreuung VS

08. Bestellung eines Kassenverwalter-Stellvertreter

Berichte / Anfragen

Zu Punkt 1 der Tagesordnung:

Begrüßung und Eröffnung der Sitzung durch den Herrn Bürgermeister, der die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit feststellt.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, bei der heutigen Sitzung des Gemeinderates folgenden Punkt auf die Tagesordnung zu nehmen:

**Dringlichkeitsantrag
gem. § 46 Abs. 3 der NÖ Gemeindeordnung 1973**

- Beschlussfassung über eine Grundabtretung in der KG Rassing zwischen der Gemeinde (öffentliches Gut) und Herrn Michael Schubert, Herrn Franz Schubert sowie Frau Andrea Schubert.

Begründung: nächste GR-Sitzung erst im Dezember 2021

Ergebnis der Abstimmung den Dringlichkeitsantrag auf die Tagesordnung zu nehmen: einstimmig
Der Bürgermeister schlägt vor, den Dringlichkeitsantrag gleich zu behandeln.

Abstimmung: einstimmig

Der Abtretung liegt ein Teilungsplan der Vermessung Schubert ZT GmbH, 3100 St. Pölten, GZ: 19145, ausgestellt am 14.9.2021 zugrunde.

Der Vorsitzende stellt den Antrag den vorliegenden Teilungsplan zu beschließen.

Beschlussfassung der Abtretung: einstimmig

Der Teilungsplan wird dem Sitzungsprotokoll beigelegt.

Weiters stellt der Vorsitzende einen

**Dringlichkeitsantrag
gem. § 46 Abs. 3 der NÖ Gemeindeordnung 1973**

- Beschlussfassung über eine Grundabtretung in der KG Pönning zwischen der Gemeinde (öffentliches Gut) und Herrn DI Florian Hirschböck und Frau Gertrude Hirschböck

Begründung: Unterschrift für Abtretungserklärung, Notar kommt auf das Gemeindeamt

Ergebnis der Abstimmung den Dringlichkeitsantrag auf die Tagesordnung zu nehmen: einstimmig
Der Bürgermeister schlägt vor, den Dringlichkeitsantrag gleich zu behandeln.

Abstimmung: einstimmig

Der Abtretung liegt ein Teilungsplan der Vermessung Schubert ZT GmbH, 3500 Krems, GZ: 51748, ausgestellt am 17.03.2020 zugrunde.

Der Vorsitzende stellt den Antrag den vorliegenden Teilungsplan zu beschließen.

Beschlussfassung der Abtretung: einstimmig

Der Teilungsplan wird dem Sitzungsprotokoll beigelegt.

Da der Notar Dr. Hofmann zur Unterfertigung des Vertrages auf das GDE-Amt kommt wurde der Termin: Dienstag, 5. Oktober 2021, 17.00 Uhr am Gemeindeamt vereinbart.
Unterschrift für den Vorstand: Michael Pap, Gemeinderäte: Eva Hofbauer, Birgit Schorn

Der Obmann des Prüfungsausschusses stellt auf Grund der unangemeldeten Prüfung den Antrag, den Bericht darüber auf die Tagesordnung zu nehmen.

Abstimmung: einstimmig

Der Bericht wird am Ende der Tagesordnung behandelt.

Zu Punkt 2 der Tagesordnung:

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten Sitzung keine schriftlichen Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

Zu Punkt 3 der Tagesordnung:

Der Vorsitzende ersucht Frau Eder, den 1. Nachtragsvoranschlag 2021 vorzutragen.

Diese erklärt, dass aufgrund der Darlehensaufnahme ein Nachtragsvoranschlag zu erstellen war.

Die einzelnen Konten werden durchbesprochen und nachdem keine weiteren Fragen mehr gestellt werden, stellt der Vorsitzende den Antrag, den vorliegenden 1. Nachtragsvoranschlag 2021 zu beschließen.

Beschlussfassung: einstimmig.

Zu Tagesordnungspunkt 4:

Der Vorsitzende berichtet über die vorliegende Darlehensurkunde der Hypo Oberösterreich die als Bestbieter bei der Ausschreibung von FRC-Finanz unter Herrn Mag. Hofstätter hervorgegangen ist.

Darlehensbetrag: EUR 800.000,00

Die Aufteilung erfolgt auf 4 Vorhaben:

Bau einer Fuß- und Radwegbrücke	EUR 300.000,00
Grundankauf für Neubau FF-Haus	EUR 300.000,00
Klima- und Nachhaltigkeitsmaßnahmen:	
Hackschnitzelheizung Volksschule	EUR 100.000,00
LED-Umrüstung	EUR 100.000,00

zu folgenden Konditionen:

Sollzinssatz 0,2 % p.a. Verrechnung im Nachhinein halbjährlich, halbjährliche Anpassung, erstmals am 1.10.2021, entsprechend der Entwicklung 6-Monats-Satz-Euribor + 0,2 %-Punkte, Berechnungsbasis vorletzter Tagessatz vor Beginn einer Zinsperiode. Sollte der Indikator (6-Monats-Satz-Euribor) auf einen Wert unter 0% fallen, wird als Indikator für die Zinssatzanpassung ein Wert von Null herangezogen.

Verzugszinssatz 4,8 % p.a. Bearbeitungsgebühr 0 %, Kontoführungsentgelt pro Abschlusstermin EUR 0,00; Abschlussternine 31.3. und 30.9.

Rückzahlung in 50 halbjährlichen Pauschalraten für Kapital und Zinsen EUR 16.418,00 jeweils am 31.3. und 30.9. beginnend am 31.3.2022, Laufzeit bis 30.09.2046.

Sondertilgungen sind zu den Abschlussterninen Pönale frei möglich.

Der Vorsitzende stellt den Antrag die vorliegende Urkunde zur Darlehensaufnahme bei der Hypo Oberösterreich zu beschließen.

Beschlussfassung: einstimmig

Zu Tagesordnungspunkt 5:

Im Seniorenwohnheim in der Hauptstraße 5, 3141 Kapelln ist auch die Wohnungen Nr. 9 von den Gemeindefacharbeitern renoviert worden. Die Firma GF Casting Solutions Herzogenburg HPDC GmbH möchte die Wohnung mit 1. September 2021 anmieten.

Der Vorsitzende stellt den Antrag die Wohnung Nr. 9 lt. vorliegendem Untermietvertrag an die Firma GF Casting Solutions Herzogenburg HPDC GmbH zu vermieten.

Beschlussfassung: einstimmig

Zu Tagesordnungspunkt 6:

Für die schulische Tagesbetreuung soll eine Ermäßigung ab dem 3. Kind gewährt werden.

Der Betreuungsbeitrag pro Kind und Monat beträgt bei einer Anmeldung für

1 bis 2 Tage in der Woche € 60,00

3 Tage/Woche € 90,00 4 Tage/Woche € 120,00 5 Tage/Woche € 130,00

Im Gemeindevorstand wurde darüber schon beraten und eine Ermäßigung von 50 % für das 3. Kind vorgeschlagen.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, den Beitrag für die schulische Tagesbetreuung für das 3. Kind einer Familie um 50% zu ermäßigen. Der Essenseitrag wird jedoch nicht ermäßigt.

Beschlussfassung: einstimmig

NICHT ÖFFENTLICHER TEIL DER GEMEINDERATSSITZUNGTagesordnungspunkt 7 und Tagesordnungspunkt 8

Öffentlich:

Der Obmann des Prüfungsausschusses berichtet:

Am 21. September 2021 fand eine unangemeldete Sitzung des Prüfungsausschusses statt. Die Barkasse und die Gebarung wurden überprüft. Es konnten keine Unregelmäßigkeiten festgestellt werden. Der Nachtragsvoranschlag 2021 wurde von Frau Eder erläutert, Anfragen dazu wurden von Frau Eder korrekt beantwortet. Der Obmann bedankt sich für die gute Zusammenarbeit.

Berichte:

Bürgermeister: die Bauarbeiten der Fuß und Radwegbrücke schreiten voran. Ob die Landesförderung 1/3 oder 70 % der Herstellungskosten beträgt, entscheidet sich bei der Baueinleitung am 8. Oktober 2021. Fertigstellung Ende Oktober 2021, eine erste Rechnung von EUR 71.000,00 der Fa. Habau ist bereit eingelangt, eine offizielle Eröffnung ist geplant.

Der Impfbuss kommt am 1. Oktober 2021 nach Kapelln, Parkplatz Volksschule.

Pläne für das neue Feuerwehrhaus mit Festsaal werden vorgestellt.

Derzeit Grabungsarbeiten in Etzersdorf durch die EVN und A1, mit dem Bau für die Infrastruktur in der Quellengasse wurde begonnen, der bestehende RW- Kanal liegt jedoch anders als lt. Plan.

Christian Korntheuer:

Die Arbeiten für die Fernwärme in der Volksschule sind fast abgeschlossen, offen seitens der Gemeinde sind Arbeiten in der Schule drinnen. Verteiler für einen eventuellen Anschluss wurden für das Seniorenwohnheim sowie für die Pfarre gesetzt.

Mit dem Lampenaustausch auf LED wurde bereits begonnen, Tausch derzeit in Etzersdorf.

Am 27.7.2021 findet im Gasthaus Nährer eine Infoveranstaltung bezüglich e-Fahrtendienst mit dem e-Mittelpunkt Tuk-Tuk sowie der Energiegemeinschaft Kapelln statt. Ein Beitrag wird im ORF gesendet. Am 2.10.2021 erfolgt ein Probealarm der Sirenen (Zivilschutz).

Reinhard Scheriau: Bei der Trocknung Thalheim Kies/Splitt wegräumen – GDE Arbeiter mögen ihn auf Güterwege dünn auftragen (Panzing)

Thalheimertreffen: gut angekommen bei den Delegationsteilnehmern und bedankt sich für die Unterstützung der Gemeinde im Namen der Thalheimer.

Anfrage Lambeck: Stauden schneiden wann?

Irene Köszali: die Heiligenkreuzer Straße ist in Nebel gehüllt, vermehrte Klagen der Anrainer. Vereinbart wird: der Rauchfangkehrer wird seitens der Gemeinde zur Überprüfung beauftragt. (Bauer und Bandion), Netzausbau 5G-Magenta.

Michael Pap: Im Seniorenwohnheim soll ein Asphaltrecycling im Hof durch die GDE-Arbeiter aufgebracht werden, lt. Telefonat mit der Austria AG sollen Renovierungsarbeiten frühestens Ende 2022 beginnen.

Dietmar Haas: die neuen LED-Lampen leuchten zu stark, Möglichkeit sie zu dimmen?

Rebecca Figl Gattinger: berichtet über die Apfelernte am Mittelpunkt und bedankt sich bei den Vereinen Wanderfreunde, Senioren und Ortsbildpflege für die Unterstützung.

Dank auch an die Gemeinde für die Einladung zur Jause.

Am 5.10.2021 findet im Musikheim ein Vortrag Blumenwiese für Privatgärten statt.

Franz Rödl: zur Sitzung des Kommunalausschusses wurde Fam. Radlherr bezgl. Aufbahrungshalle für den Friedhof eingeladen, Baufirmen oder Architekten werden zur Umsetzung gesucht, in St. Margarethen und Traismauer wird ebenfalls eine Aufbahrungshalle gebaut. Im Gemeindebudget (Voranschlag 2022) Planungskosten veranschlagen.

Dem Themenweg wird sich der Kommunalausschuss annehmen.

Maschineneinsatz: 15.000 EUR an Traktorkosten im Jahr, das sind ca. 400 Arbeitsstunden.

Eventueller Ankauf eines eigenen Traktors für die Gemeinde, da Gerhard Summerer 2023 in Pension gehen wird. Gespräch mit Georg Ofner bezüglich eines Traktors.

Über GDE 21 Beschilderung von öffentlichen Gebäuden und Parkplätzen geplant.

Franz Rödl gratuliert zu den Geburtstagen

Im August: Michael Pap, Birgit Schorn, Günter Tanzer,

Im September: Bernadette Nagl, Silvia Göß, Reinhard Scheriau, Georg Ofner.

Es wird vereinbart, die zu Beginn der Sitzung unterschriebene Datenschutzerklärung mit dem Protokoll auszusenden.

Nachdem nichts mehr vorgebracht wird, bedankt sich der Vorsitzende bei den Anwesenden und schließt die Sitzung.

ENDE: 21.05 Uhr

Schriftführer:

Bürgermeister:

Gemeinderäte: